**Дело № 2-267/2015**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**И М Е Н Е М Р Е С П У БЛ И К И К А З А Х С Т А Н**

Денисовский районный суд Костанайской области в составе председательствующего судьи Лелека В.В., при секретаре судебного заседания Миржановой А.Ш., с участием заявителя Жульмухаметовой К.С., рассмотрев в открытом судебном заседании 29 июня 2015 года на русском языке в здании суда в с. Денисовка гражданское дело по заявлению Жульмухаметовой Кумысай Сеилкановны об установлении факта владения, пользования и распоряжения недвижимым имуществом на правах собственности,-

**УСТАНОВИЛ:**

Заявитель Жульмухаметова К.С. обратилась в суд с иском об установлении факта владения, пользования и распоряжения недвижимым имуществом на правах собственности - квартирой №5 в доме №20 по ул. станция Арыстансор Дорожная в с. Покровка Денисовского района Костанайской области, общей площадью 40,28 кв.м, в том числе жилой площадью 28,28 кв. метра.

В судебном заседании заявитель Жульмухаметова К.С. свое заявление поддержала, пояснив суду, что в связи с утерей Договора приватизации №776 от 20.12.1994 года, в марте 2014 года она обратилась с объявлением об утере данного правоустанавливающего документа посредством СМИ (районная газета Денисовского района №11 (10950) от 20.03.2014 года, где указано считать данный договор недействительным. Для истребования архивного Договора, она обратилась в Государственный архив Денисовского района, где ей был выдан отказ за исх.№Ж-11 от 10.11.2014 года следующего содержания, «в документах постоянного срока хранения «Фонд- коллекция о приватизации жилья Денисовского района Костанайской области» договор о приватизации квартиры на Жульмухаметову Кумысай Сеилкановну по Покровскому с/с за 1994 год не обнаружен». Для истребования Договора о приватизации, 19 декабря 2014 года и 16 февраля 2015 года, она обратилась в Управление юстиции Денисовского района. Так, согласно ответа Управления юстиции Денисовского района следует, что сведения о регистрации вышеуказанного недвижимого имущества отсутствуют. 19 декабря 2014 года, она обратилась в ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района», где ей был предоставлен ответ о том, что вышеуказанная квартира значится зарегистрированной за нею на основании Договора о приватизации. Согласно сведений, указанных в Книге регистрации граждан за №1102304 от 19.09.2006 года, право собственности за ней значится зарегистрированным на основании Договора о приватизации от 20.12.1994 года за №776, также проживающими лицами в указанной квартире значится она совместно со своей семьей с 19.09.2006 года. Таким образом, в связи с тем, что Договор о приватизации утерян, в архивных сведениях государственного архива отсутствует копия договора о приватизации и Управление юстиции Денисовского района не располагает сведениями о регистрации вышеуказанного имущества, руководствуясь п.п.5 п.2 ст.291 Гражданского Процессуального Кодекса РК «Суд рассматривает дела об установлении фактов: владения, пользования и (или) распоряжения имуществом на правах собственности…». Установление юридического факта владения, необходимо мне для регистрации права собственности в Управлении юстиции Денисовского района.

Представители заинтересованного лица Управления юстиции Денисовского района, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» и аким Покровского сельского округа Денисовского района Костанайской области Игламова К. на судебное заседание не прибыли, возражений по существу заявления не имеют.

При этом, в своем письменном заявлении в адрес суда аким Покровского сельского округа Игламова К. указывает, что, действительно, согласно договора приватизации за № 776 от 20 декабря 1994 года заявителем Жульмухаметовой К.С. была приватизирована квартира по адресу: квартира №5 в доме №20 по ул. станция Арыстансор Дорожная в с. Покровка Денисовского района Костанайской области. Дубликат данного договора у них не сохранился. Права третьих лиц на данный объект недвижимого имущества ни кем не заявлялись, на учете как бесхозный объект не состоит.

Суд считает, что при таких обстоятельствах, в порядке ст. 187 ч.5 ГПК РК, возможно рассмотрение дела в отсутствие представителя вышеуказанных заинтересованных лиц.

Суд, изучив материалы гражданского дела, заслушав участников процесса, считает необходимым удовлетворить данное заявление по следующим основаниям.

Заявитель Жульмухаметова К.С. проживает по адресу: - квартира №5 в доме №20 по ул. станция Арыстансор Дорожная в с. Покровка Денисовского района Костанайской области начиная с 90-х годов прошлого столетия, что подтверждается данными архивной справки Денисовского районного государственного архива от 20.03.2015 года за № Ж-3.

В конце 2013 года заявитель утеряла правоустанавливающий документ на вышеуказанную квартиру - Договор приватизации №776 от 20.12.1994 года. В марте 2014 года она обратилась с объявлением об утере данного правоустанавливающего документа посредством СМИ (районная газета Денисовского района №11 (10950) от 20.03.2014 года), где указано считать данный договор недействительным. Для истребования копии и из архива заявитель обратилась в Государственный архив Денисовского района, где ей был выдан отказ за исх.№Ж-11 от 10.11.2014 года следующего содержания, «в документах постоянного срока хранения «Фонд- коллекция о приватизации жилья Денисовского района Костанайской области» договор о приватизации квартиры на Жульмухаметову Кумысай Сеилкановну по Покровскому с/с за 1994 год не обнаружен». Для истребования Договора о приватизации, 19 декабря 2014 года и 16 февраля 2015 года, она обратилась в Управление юстиции Денисовского района. Так, согласно ответа Управления юстиции Денисовского района следует, что сведения о регистрации вышеуказанного недвижимого имущества отсутствуют.

Между тем, о том, что у заявителя Жульмухамбетовой К.С. имелся Договор приватизации №776 от 20.12.1994 года, и она данную квартиру приватизировала в 1994 году, подтверждается письменным заявлением акима Покровского сельского округа Игламовой К.С..

Более того, 19 декабря 2014 года заявитель обратилась в ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района», где ей был предоставлен ответ о том, что вышеуказанная квартира значится зарегистрированной за нею на основании Договора о приватизации.

Также, согласно данным Книги регистрации граждан за №1102304 от 19.09.2006 года, право собственности на квартиру №5 в доме №20 по ул. станция Арыстансор Дорожная в с. Покровка Денисовского района Костанайской области значится зарегистрированным за заявителем Жульмухаметовой К.С. на основании Договора о приватизации от 20.12.1994 года за №776.

В соответствии со ст.292 ГПК РК - суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, лишь при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, либо при невозможности восстановления утраченных документов.

Факт невозможности восстановления и получения копии Договора приватизации подтверждается пояснениями акима Покровского сельского округа Игламовой К.С. и ответом руководителя Денисовского районного государственного архива Ж.Тойбагоровой

В порядке ст. 291 ч.1 ГПК РК суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение или прекращение личных либо имущественных прав граждан или организаций, что и было установлено судом в настоящем случае.

 При этом согласно части 2 статьи 291 ГПК РК суд рассматривает дела об установлении фактов владения, пользования и (или) распоряжения имуществом на правах собственности.

Согласно п.18 Нормативного Постановления Верховного суда РК « О судебной практике по делам об установлении фактов, имеющих юридическое значение» от 28 июня 2002 года за №13 факты владения, пользования и (или) распоряжения имуществом на правах собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления (подпункт 5 части 2 статьи 291 ГПК РК) устанавливаются судом только при условии, если у заявителя имелся правоустанавливающий документ о принадлежности имущества, но он утрачен, и указанный факт не может быть установлен во внесудебном порядке. При этом суд при рассмотрении таких дел устанавливает лишь факт наличия документов, подтверждающих принадлежность имущества заявителю, а не его право собственности.

Суд полагает, что, в силу требований части 4 статьи 8 ГК РК, в действиях заявителя Жульмухамбетовой К.С. по обнаружению утерянного ею договора приватизации и обращению в суд с настоящим заявлением предполагается добросовестность, разумность и справедливость действий, как участника гражданских правоотношений.

При таких обстоятельствах суд считает возможным удовлетворить требование заявителя.

Руководствуясь ст. ст. 217- 221 ГПК РК, ст. ст. 289 ч.1 п.7, 318-320 ГПК РК, суд,-

**РЕШИЛ:**

Заявление Жульмухаметовой Кумысай Сеилкановны об установлении факта владения, пользования и распоряжения недвижимым имуществом на правах собственности - удовлетворить.

Установить факт наличия у заявителя Жульмухаметовой Кумысай Сеилкановны, 08.09.1964 г.р, договора приватизации квартиры за №776 от 20.12.1994 года, расположенной по адресу: квартира №5 в доме №20 по ул. Станция Арыстансор Дорожная в с. Покровка Денисовского района Костанайской области, общей площадью 40,28 кв.м, в том числе жилой площадью 28,28 кв. метра.

Решение суда может быть обжаловано и опротестовано в Костанайский областной суд через суд Денисовского района в течение 15(пятнадцати) дней со дня вручения копии решения суда.

Решение изготовлено в совещательной комнате на персональном компьютере.

**Судья: В. Лелека**